

DASAR PERUMAHAN NEGERI KEDAH 2025

A) PENETAPAN ZON

Zon I – Kota Setar dan Pokok Sena, Kubang Pasu, Kuala Muda, Kulim, Pendang, Yan, Padang Terap, Sik, Baling dan Bandar Baharu

Zon II – Langkawi





B) KATEGORI RUMAH MAMPU MILIK

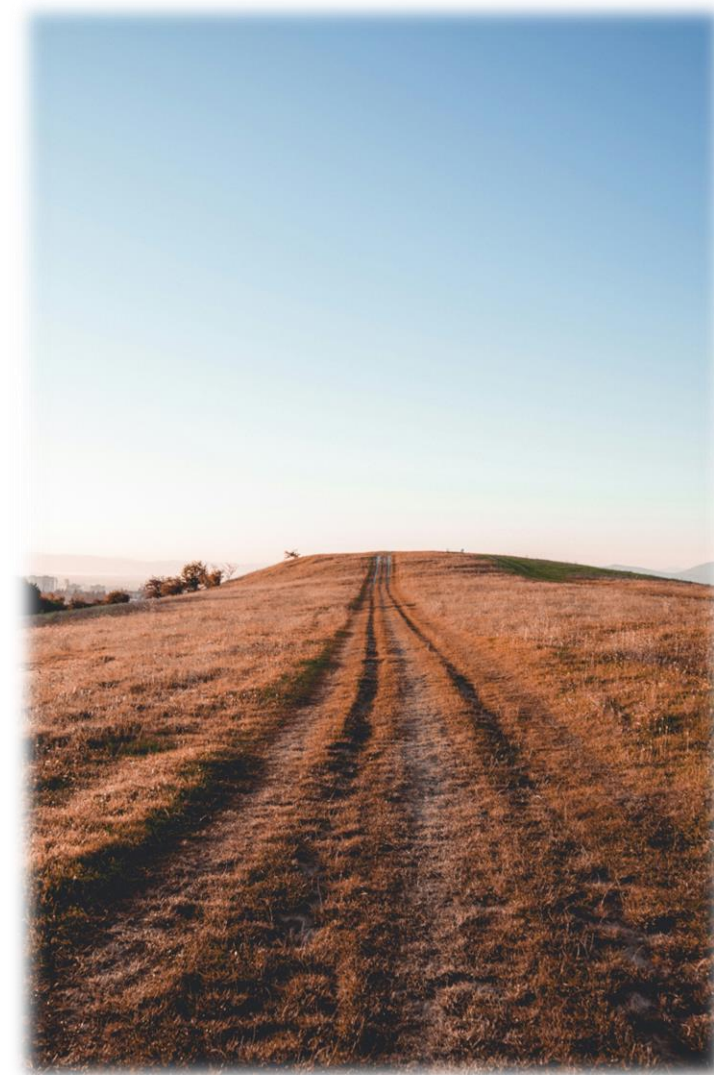
Rumah Mampu Milik B (RM60,000.00 – RM160,000.00)

Rumah Mampu Milik A (RM90,000.00 – RM220,000.00)



C) PENETAPAN KOMPOSISI KUOTA RUMAH MAMPU MILIK

KATEGORI TANAH	BIL UNIT DIBINA	PERATURAN RUMAH MAMPU MILIK YANG PERLU DIBINA		
TANAH SIMPANAN MELAYU	1 – 99 unit	Rumah Mampu Milik	RMM (B)	Dikecualikan RMM
			RMM (A)	-Perlu mematuhi syarat pembangunan berskala kecil
	> 100 unit	Rumah Mampu Milik	RMM (B)	10%
			RMM (A)	30%
TANAH LUAR SIMPANAN MELAYU	1 – 49 unit	Rumah Mampu Milik	RMM (B)	Dikecualikan RMM
			RMM (A)	-Perlu mematuhi syarat pembangunan berskala kecil
	> 50 unit	Rumah Mampu Milik	RMM (B)	10%
			RMM (A)	30%



D) PENETAPAN HARGA RUMAH MAMPU MILIK

JENIS RUMAH	BINAAN	JULAT HARGA
Rumah Mampu Milik B (RMM B), ZON I & II		
-Bertingkat -Bertanah (luas tanah)/binaan	min 700kp min 20' x 60' / 750 kp	RM60,000.00 - RM100,000.00 RM100,000.00 - RM160,000.00
Rumah Mampu Milik A (RMM A), ZON I & II		
- Bertingkat - Bertanah (luas tanah)/binaan	min 750 kp min 20' x 60' / 800 kp	RM90,000.00 - RM160,000.00 RM160,000.00 - RM220,000.00



E) LEVI TIDAK MEMBINA RUMAH MAMPU MILIK

* Levi hanya untuk rumah RMM B, RMM A mesti dibina dalam setiap pembangunan

JENIS RUMAH	HARGA RUMAH		KUOTA PEMBINAAN	LEVI (PER UNIT) (SEKIRANYA PEMAJU TIDAK MEMBINA RMM)
RMM B	RM60,000.00 - RM100,000.00	Bertingkat	10 %	RM 30,000.00 /Unit & PERLU DIGANTI DENGAN RMM A
	RM100,000.00 - RM160,000.00	Bertanah		

* Levi pembangunan berskala kecil (pocket development)

JENIS RUMAH	LEVI
Pembangunan berskala kecil (pocket development)	1. Mengikut harga rumah yang dibina >RM220,000.00 - <RM375,000.00 = 1 % >RM375,000.00 - <RM500,000.00 = 2 % RM500,000.00 ke atas = 3 %



F) Kaedah bagi mengatasi tapak kosong pemaju yang tidak membina rumah kos rendah dan rumah mampu milik

A. Tahun 1997 - Tahun 2014 (30% daripada jumlah pembangunan yang perlu sedia rumah kos rendah)

- Diganti dengan penyediaan 50% RMM B dan 50% RMM A
- *Levi jika tidak menyediakan RMM B – RM50,000.00 seunit*

B. Tahun 2015 – Tahun 2024 (40% daripada jumlah pembangunan yang perlu sedia rumah mampu milik & kos rendah)

- Diganti dengan penyediaan 25% RMM B dan 75% RMM A
- *Levi jika tidak menyediakan RMM B – RM50,000.00 seunit*

