



KERAJAAN NEGERI KEDAH DARUL AMAN

PEMBENTANGAN DASAR

DASAR PERUMAHAN NEGERI KEDAH DARUL AMAN

2025

*"Rumah Mampu Milik, Rakyat Sejahtera,
Kedah Maju dan Berdaya Huni"*

Keputusan MMK 12 Februari 2025 | Berkuat kuasa 1 April 2025

Ringkasan dasar • kuota • harga • levi • kelayakan



PERANCANGAN
YANG TERATUR



RUMAH MAMPU MILIK
UNTUK RAKYAT



PEMBANGUNAN
MAMPAN

Ringkasan Dasar

2

Zon pelaksanaan

2

Kategori RMM

10%

Kuota RMM B

30%

Kuota RMM A

Pelaksanaan tertakluk kepada kategori tanah, bilangan unit dan peruntukan khusus pembangunan berskala kecil.



Penetapan zon

ZON I

Kota Setar & Pokok Sena • Kuala Muda • Kulim • Kubang Pasu • Pendang • Yan • Padang Terap • Sik • Baling • Bandar Baharu

ZON II

Langkawi



Kedua-dua zon tertakluk kepada kategori dan julat harga RMM yang ditetapkan.

Dua kategori Rumah Mampu Milik

RMM B

Julat keseluruhan

RM60,000 – RM160,000

RMM A

Julat keseluruhan

RM90,000 – RM220,000



Julat harga berbeza mengikut rumah bertingkat atau bertanah.

Kuota pembinaan: mengikut kategori tanah

TANAH SIMPANAN MELAYU

1–99 unit (Pocket Development)

≥100 unit

RMM B 10%

RMM A 30%

TANAH LUAR SIMPANAN MELAYU

1–49 unit (Pocket Development)

≥50 unit

RMM B 10%

RMM A 30%

Bagi pocket development, rujuk pilihan khas pada slide 8.



Harga rumah dan keluasan minimum

RMM B	Bertingkat	700 kp	RM60,000 – RM100,000
RMM B	Bertanah	20' × 60' / 750 kp	RM100,000 – RM160,000
RMM A	Bertingkat	750 kp	RM90,000 – RM160,000
RMM A	Bertanah	20' × 60' / 800 kp	RM160,000 – RM220,000

Rumah Bandar (Townhouse) dibenarkan sehingga 2 tingkat sahaja, tertakluk kepada spesifikasi



Tidak bina RMM B? Levi dan penggantian

RM30,000

Levi bagi setiap unit RMM B
yang tidak disediakan

DAN

Perlu digantikan dengan RMM A.

Bayaran levi dibuat secara berfasa: 30% selepas ubah syarat, 30% sebelum PB, 40% sebelum CCC (Rujuk pada Slide 9)



Pocket development: dua pilihan

PILIHAN 1

Menyediakan Rumah Mampu Milik mengikut komposisi dasar.

PILIHAN 2

Membayar levi mengikut harga rumah yang dibina.

RM220k–<RM375k: 1%

RM375k–<RM500k: 2%

≥RM500k: 3%

NOTA : Jika pemilik projek adalah individu, levi dikenakan apabila pembinaan melebihi 2 unit.



Bayaran levi dibuat dalam 3 fasa

30%

Selepas kelulusan
ubah syarat

30%

Sebelum kelulusan
Pelan Bangunan (PB)

40%

Sebelum CCC
diperoleh

Jumlah keseluruhan levi yang perlu dijelaskan: 100%



Tapak kosong dengan KM terdahulu

KM 1997 – 2014

Komposisi: 50% RMM B + 50% RMM A

Jika tidak sedia RMM B: levi RM50,000 seunit

KM 2015 – 2024

Komposisi: 25% RMM B + 75% RMM A

Jika tidak sedia RMM B: levi RM50,000 seunit

Terpakai bagi tapak kosong yang tidak menyediakan RKR/RMM dan telah memperoleh KM, apabila memohon perubahan pembangunan.



Kelayakan pembeli RMM

RMM B

Warganegara Malaysia

Pendapatan isi rumah $\leq$ RM5,000

Anak kelahiran Kedah @ ibu/ayah/pasangan lahir di Kedah

Berkahwin – Pemohon dan pasangan berumur 18 tahun ke atas

Belum berkahwin - Pemohon berumur 18 tahun ke atas
Pemohon dan pasangan belum pernah memiliki rumah

RMM A

Warganegara Malaysia

Pendapatan isi rumah $\leq$ RM8,000

Berkahwin – Pemohon dan pasangan berumur 18 tahun ke atas

Belum berkahwin - Pemohon berumur 18 tahun ke atas
Pemohon dan pasangan belum pernah memiliki rumah

Kedua-dua kategori: moratorium 10 tahun dari tarikh PJB; pindah milik dibenarkan jika gagal membayar pinjaman.



Tarikh kuat kuasa & rumusan

01 APRIL 2025

Dasar Perumahan Negeri Kedah 2014 (Penambahbaikan 2015) dibatalkan dan digantikan.

Dasar Perumahan Negeri Kedah 2014 (Penambahbaikan 2015)	Dasar Perumahan Negeri Kedah 2025
- Warganegara Malaysia - Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM5,000.00 - Anak kelahiran Kedah atau ibu / ayah / pasangan lahir di Kedah - Berkahwin – pemohon dan pasangan berumur 18 tahun ke atas - Pemohon belum berkahwin perlu berumur 18 tahun ke atas - Pemohon dan pasangan tidak pernah memiliki rumah - Rumah RMM A dikenakan moratorium 10 tahun dari tarikh PJB	- Warganegara Malaysia - Pendapatan isi rumah tidak melebihi RM5,000.00 - Berkahwin – pemohon dan pasangan berumur 18 tahun ke atas - Pemohon belum berkahwin perlu berumur 18 tahun ke atas - Pemohon dan pasangan tidak pernah memiliki rumah - Rumah RMM A dikenakan moratorium 10 tahun dari tarikh PJB

Rujukan: Keputusan MMK Negeri Kedah, Kertas No. 7(F)65/2025, 12 Februari 2025.